

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม City Resort (Living@City Resort)
เลขที่ 161 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 161 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110

มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนทิเบต ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Living@City Resort (ชื่อเดิม อาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม City Resort)

แบบ ตต.2

1. โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม City Resort (Living@City Resort)
2. ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ปัจจุบันเป็นของ บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2554 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/717
6. การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 (รายงานที่ผ่านมา ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ส่งในวันที่ 23 มกราคม 2567)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม City Resort (Living@City Resort)

ของ บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 161 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	2
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	2
	2.2 พื้นที่โครงการ	3
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	10
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	11
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	49
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	57
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาสมาชิกสภาวิชาชีพผู้จัดทำรายงาน	
	ภาคผนวก ค. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ง. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
	ภาคผนวก จ. สำเนาหนังสือรับรองข้อมูลดับเพลิงประจำปี 2566	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม City Resort (Living@City Resort)

1. บทนำ

1.1 โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม City Resort (Living@City Resort)

1.2 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2564 หนังสือเห็นชอบ
ที่ ทส.1009.5/717

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567
(รายงานที่ผ่านมา ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ส่งในวันที่ 23 มกราคม 2567)



ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งพื้นที่โครงการ